

実際は「10万円か30万円か」という比較なのだから答えは自明だろう。新たな補助金は予算執行で実現できるため、臨時国会を開いて政策が打ち出されるまでの3か月間は「待ち」が正解となる。

率の撤廃をマニフェストに盛り込むことを明らかにしている。そうなれば、自動車取得税は現行の5%から3%へと下がる。「暫定税率が廃止されれば、エコカーに限らず、全ての車の買い換えに恩恵があり

は実現するとしても来年の4月からとなるのももう少し待つ期間が長くなる。「エコカー補助金期限切れ騒動」に惑わされて、得したつもりで高い買い物をするのは避けたいところだ。

2人の負担額は、308万円も変わってくるのだ。ファイナンシャル・プランナーの菱田雅生氏の解説。「マンション購入では『住宅ローン減税』という制度が利用できます。住宅を取

得した人の税負担を軽くする制度で、毎年の税金から年末のローン残高の1%を差し引くことができます。これは「租税法」のひとつで、仮に民主党の主張通り全廃となると、この制度は利用できなくなります。ローン残高3000万円だと、1年目はその1%の30万円が戻ってくる。この特例が、今年マンションを買ったAさんの場合、10年間使えるのだ(※)。

「親からの援助」にも重い贈与税が課されて... マンション住宅ローン減税廃止の前に「駆け込み購入」がお得

【要】はサラリーマンの人生で大きな買い物といえるが、それ以上に大きいのが「住宅」だ。「エコカーは買い控えが吉」であることは前稿で示した通りだが、住宅はちょっと事情が異なりそう

以下、4000万円のマンションを買ったAさんと、同価格のマンションの購入を検討しているBさんのケースを比較している

1人で住む場合も加わる。2人とも頭金1000万円、3000万円のローンを組んだとする。頭金は自分で500万円を貯め、

「親からの援助」にも重い贈与税が課されて... マンション住宅ローン減税廃止の前に「駆け込み購入」がお得

「親からの援助」にも重い贈与税が課されて... マンション住宅ローン減税廃止の前に「駆け込み購入」がお得

「親からの援助」にも重い贈与税が課されて... マンション住宅ローン減税廃止の前に「駆け込み購入」がお得



決断はお早めに

●4000万円のマンションを買って3000万円のローンを組む場合の「損得比較」

今年買ったAさん	近い将来購入しようと思っているBさん
255万円減税	なし 255万円の負担増
なし	53万円 ※500万円の援助を受けた場合
24万円	48万円 24万円の負担増

合計308万円の負担増
一戸建ての場合も加わる

ローン返済していくと、次の年は2900万円の1%で29万円減税、その翌年にも28万円減税...というわけで、Aさん、10年で255万円が返ってくる。

ちなみに、一戸建てを購入する場合は、モタモタしているとマンション派以上の「被害」が生じる。不動産を購入した際には、

日本を立て直すアイデアはすべてここにある!

最強国家ニッポンの設計図

ザブレイク・ジャパン建白

太前研一

好評発売中!!
定価1575円(税別)
ISBN978-4-08-98716-7
小学館

登記のために「登録免許税」を支払わなければならない。これも現在は租税法によって減税されているが、こちらも廃止されればざっと24万円の負担増となる。

「土地価格は底打ちしており、この夏にも上がり始めていくでしょう。ですが、ちょっと前に安値で仕入れた土地に建てたことで価格を安く抑えているマンションは、この秋か

マンション価格は、この秋に、今よりも少し下がるといえます。そのタイミングこそが狙い目です。迷っている方は、今年中に駆け込み購入することをおすすめします

では、どれくらいまで上げようとしているのか。前出のアクションプログラムの税率は記されていないが、民主党の前原誠司、副代表が、共同代表として名を連ねる「たばこ健康

プで、愛煙家の小遣いは全てたばこ税に消えかねない。ちなみに、民主党内では、タール含量が高いほど税金を高くする案も浮上している。こちらの案が採用されるとなると、ピースやセブ

※住宅ローン減税制度では、今年から2013年末までに住宅を購入して居住する人は、10年間控除を受けることができる